

INHOUDSOPGAVE

| BASISPRINCIPES IPOS-PROGRAMMA | 2 |
|--|-----|
| Opstarten programma | 2 |
| Vertrouwd raken met het basisscherm | 3 |
| IPOS pictogrammen | 3 |
| IPOS pictogrammen | 4 |
| Indeling schermen en kolommen veranderen | 5 |
| EEN NIEUW OBJECT EN ONDERHOUDSPLAN AANMAKEN | . 6 |
| Basisprincipe | 6 |
| Een nieuw object aanmaken | 6 |
| Objectgegevens toevoegen | 6 |
| Objectgegevens toevoegen | 7 |
| Elementspecificaties aanmaken | 8 |
| Elementgegevens toevoegen | 9 |
| Maatregelen toevoegen | .10 |
| PARAMETERS VOOR AFSTEMMING TOEVOEGEN | .11 |
| Risicoaspecten invoeren | .11 |
| Gebrekenlijsten op scherm zichtbaar maken | . |
| | 12 |
| Pagianringing afatamming | 10 |
| Balaid vormaovon aphruikmakand van uitstalfiltar | 12 |
| Doorrekenen van verschillende kosten scenario's | 13 |
| Doorrekenen van verschillende kosten scenario's | 1/ |
| Besultaten grafisch zichtbaar maken | 14 |
| BAPPORTEN PRINTEN | 15 |
| Basisprincipe | 15 |
| Bapportinstellingen | 15 |
| Printer selecteren | 15 |
| ANALYSES UITVOEREN | .16 |
| Basisprincipes | .16 |
| Filtermogelijkheden | .16 |
| Gebruik maken van ingebouwde analysemogelijkheid in IPOS | .16 |
| Platte analysebestanden maken | .16 |
| Platte analysebestanden maken | .17 |
| Analysebestanden in Excel openen | .18 |
| Externe documenten in IPOS koppelen | .18 |
| OVERIGE ZAKEN | .19 |
| Interferentiemechanisme | .19 |
| Kostenindexering | .19 |
| Kostenindexering | 20 |
| Overzicht bedieningstoetsen | .21 |

BASISPRINCIPES IPOS-PROGRAMMA

Opstarten programma

- 1. Start het programma IPOS op met het IPOS-icoon op het werkblad of vanuit de programma manager (Start Programma's).
- 2. Selecteer vanuit het Logo-scherm de database waarin u wilt werken (standaard wordt gewerkt met de database IPOS.dat).



Volg onderstaande 5 stappen om vertrouwd te raken met enkele basisprincipes.



IPOS pictogrammen

| | Vol scherm a de twee mee Indeling links van rechts na <u>Pictogram Be</u> voor het tabb gebruikerspe <u>Pictogram Do</u> documenten <u>Pictogram Zo</u> Zoekopdrach |
|--|--|
| | Pictogram In Boomstructu Pictogram Ui Boomstructu Pictogram Ui Boomstructu Pictogram Lii verbergen of het veld Voo Pictogram Se onderdeel va Pictogram Al zichtbaar ma |
| | Kopiëren naa Geselecteero Plakken van Geselecteero Verplaatsen Geselecteero Verwijderen Geselecteero |
| 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | Export Excel import in Exc Uitwisselen: gekoppelde o Eigenschapp Weergeven o boomstructur |
| A >>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>> | Lettertype: Lu lettertype wa <u>Palette</u> : Kleurinstellin <u>Weergeven a</u> het deelvens <u>Afdrukken:</u> A op het werkv |

an uit : Afwisselend het werkvenster schermvullend weergeven of weergeven naast lopende synchronisatievensters.

/rechts: Afwisselend horizontale schermindeling spiegelen van links naar rechts of aar links.

ewaar opmaak : De schermindeling opslaan, zodat deze de standaardindeling wordt blad en het deelvenster dat geactiveerd is. (De schermindelingen worden cifiek opgeslagen).

ocument koppelingen aan / uit: Afwisselen de in de boomstructuur gekoppelde zichtbaar maken of verbergen.

beken in actieve kolom t opgeven om gegevens in de geactiveerde kolom te vinden.

klappen -1: ur één niveau inklappen.

itklappen +1: ur één niveau uitklappen.

tklappen +10: ur 10 niveaus uitklappen.

nks verbergen / inklappen: Afwisselend alle bovenliggende niveaus in boomstructuur zichtbaar maken. Gegevens van bovenliggende niveaus (parent-regels) worden in rloopniveaus verkort zichtbaar gemaakt.

electeer tak: Afwisselend de geselecteerde tak in de boomstructuur apart of als in de boomstructuur weergeven.

le kolommen zichtbaar aan/uit: Alle mogelijk weer te geven kolommen in deelvenster ken (F2-toets).

ar klembord

de tak kopiëren naar klembord.

klembord

de tak plakken op de nieuwe plek die in de boomstructuur aangewezen wordt.

de tak verplaatsen naar de nieuwe plek die in de boomstructuur aangewezen wordt.

<u>naar prullen</u>bak

de tak verwijderen en plaatsen in de prullenbak.

.txt: Op werkscherm weergegeven niveaus exporteren als tekstbestand, geschikt voor el en andere programma's.

Het importeren van een IPOS exportbestand als uitwisselbestand tussen niet computers, die gebruik maken van verschillende databases.

en entiteit:

en wijzigen van de eigenschappen van de entiteit (= gegevenstype) dat in de ur geselecteerd wordt.

ettertype van het actieve deelvenster veranderen. (Geselecteerde lettertype is tevens arin geprint wordt).

gen veranderen

afdrukinstellingen: Weergeven en wijzigen van de afdruk- en opmaakinstellingen van ter dat geselecteerd is.

fdrukken van de geactiveerde kolommen met de boomstructuur zoals weergegeven enster gebruikmakend van de instellingen van de opgegeven afdrukinstellingen.

Indeling schermen en kolommen veranderen

| /Formulieren Modellen | Basislijsten | | | | | |
|-----------------------|--------------------------------------|---|---------------|------|----------------------------------|--------|
| <u>^</u> | Inventarisatie | Conditiemeting | Coderinger | 1 | Interferentie | Opmer |
| | | 3 4 5 | Hvh | Een | Clinspectie | Gebrek |
| · · · · | IPOS Demo Complex | t⊟t | ┥┝ | ┥┝╸┥ | ▶ ⁰⁵ [•] □ • | •== |
| | mo Complex | | 656 | BVO | 3,025 | |
| Hooate kolomkop | | | // s | m² | 3,500 |] |
| instellen | + O Gevel dicht | | 1222 | m² | 2,925 📕 |] |
| | + O Gevel open | | 333 | m² | 2,900 |] |
| | 🔎 + 🖸 Dak | | 655 | m² | 3,100 |] |
| Regelhoogte | + OElectrotechn | ische | | | 0,000 |] |
| instellen | + LO Project voor: | zieningen | ′ | | 0,00/ | |
| | | | | | | |
| | + 10 | Kolomb | reedte | | Kolom | |
| | + ² | Inste | lien | V V | erschuiven | |
| · · · | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | Deelvensters op so | cherm horizon | aal | | |
| | | anders verdelen doo | or slepen met | muis | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | Deelvensters op anders verdelen d |) scherm vertikaal oor slepen met muis | | | | |
| | | | | | | |



Alle voor het kolommenblad beschikbare kolommen, kunnen met deze knop (of [F2] toets) worden weergegeven. Door het aanklikken van selectievakjes kan worden gekozen voor kolom weergeven (groen) of verbergen (blanco). Door opnieuw deze knop (of [F2]) in te drukken verschijnt de nieuwe kolomselectie op het Kolommenblad. Deze indeling blijft gehandhaafd totdat opnieuw wijzigingen worden aangebracht.

| Intelligent Planmatig Onderhoud Systeem IPOS 1.03 | | | - 6 🔀 |
|---|---|---|------------------|
| IPOS ICALC | | | |
| Portefeuille Opname Afstemming Analyse Export/Formulieren Modellen Basislijsten | | | |
| Sleeplijst A Inventarisatie Conditio | meting Coderingen Interferentie | Opmerkingen Ins | pectie formulier |
| Terrein Entiteit Basie V/ | orloop niveaux Deelverzemeling Interfer | 11 12 13 14 15 18 | I IT I |
| + Groenvoorziening groot . IPOS ID bestand | interest interest interest | Demo Complex | Korm |
| + Groenvoorziening klein 1004 Cmplx BEE D | emoCox | 20 1 Demo Complex | DemoCox |
| + Bestrating beton tegel 50x50cm | emoCov\TEB DemoCompley | 10000 + CTT Terrein | TER |
| + Bestrating beton tegel 30x30cm | emoCputCDI Demo Complex | 20000 · CP Cavel Sela | CDI |
| Bestrating beton kinker | emocpx/dbi Demo Complex | | GOD |
| Eitatscheiding hek staal 2m hoog T007 Hidarp REF L | | 30000 + - O tevel open | GUP |
| + Erfatscheiding hek staal 2,5m hoog | emoLpx\DAK Demo Complex | 40000 + - ODak | DAK |
| + Erfatscheiding hek staal 3m hoog | emoCpx\ELT Demo Complex 🛅 | 70000 + - Contraction Electrotechnische | ELT |
| + Erfarscheidung schuttling hout 2m hoog . 1007 HfdGrp REF D | emoCpx\CTR Demo Complex 🛅 | 90000 + CoProject voorzieningen | CTR |
| Errarscheiding muur baksteen Tim hoog | | | |
| Charscheiding mut baksteen zin noog | | | |
| Terreininventaria fintesentalling (nou) Terreininventaria fintesentalling (nou) Terreininventaria fintesentalling (nou) | | | |
| Terreininverkalis intersetisating (stadi) | | | |
| Terreinindering strastkalk | | | |
| | | | |
| Terrein | | | |
| 0 cm 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 14 15 16 17 18 📈 🔤 | IN I II | | |
| Invulkaart Gegevens 🔤 🔃 | . Deelverzamelini | a – Linterte | rentie |
| | e con creamann, | a | i seri i si se |
| | | | |
| | - | | |
| | | | |
| | kolom vorborgon | koloma | uchthaar n |
| | Kololli verbergeli | KOIOIII 2 | |
| | | ID | 00 1 08 |

EEN NIEUW OBJECT EN ONDERHOUDSPLAN AANMAKEN

Basisprincipe

Binnen IPOS bestaat het opbouwen van een onderhoudsplan uit het aanmaken van een nieuwe boomstructuur. Daarbij kan gebruik gemaakt worden van een reeds bestaand <u>Opnamemodel (zie tab Modellen)</u>. In een opnamemodel is de structuur van de opname vooraf gedefinieerd en zo ver mogelijk ingevuld. De structuur van alle modellen komt in grote lijnen overeen met de indeling zoals hiernaast afgebeeld.



Een nieuw object aanmaken

Het object (<u>Complex</u>) wat uitgewerkt moet worden, dient in de boomstructuur toegewezen te zijn aan een <u>Cluster</u> (=regio of wijk) en een <u>Organisatie</u> (=opdrachtgever). Alle opdrachtgevers zijn op hun beurt in het topje van de boomstructuur verbonden met de <u>Licentiehouder</u> van de software (dat bent uzelf). Desgewenst kan een object of complex nog opgedeeld worden in <u>Subcomplexen</u>. Doorloop nu onderstaande stappen om een nieuw Object aan te maken.



Objectgegevens toevoegen

De volgende gegevens kunnen op de objectkaart toegevoegd worden. (Dit kan eventueel ook op een later tijdstip plaatsvinden). Gegevens kunnen op de invulkaart gewijzigd worden door te dubbelklikken in de gegevensvelden.

Voor de betekenis van de velden kunt u gebruikmaken van de helpteksten die binnen het programma onder de Invulkaart verschijnen als u op een veld gaat staan.



Elementspecificaties aanmaken

Elementen worden binnen IPOS gerubriceerd naar Elementverzamelingen, Hoofdgroepen en Elementgroepen.

Binnen een Opnamemodel is de structuur vooraf gedefinieerd en bijvoorbeeld in overeenstemming gebracht met de NL-Sfb of Stabu-codering. Als gebruiker kunt u eigen opnamestructuren aanmaken en direct gebruiken. Ook is het mogelijk kant-en-klaar opnamestructuren met bijbehorende kosten en cycli-bestanden te kopen.

| Licentie houder > |
|-----------------------------------|
| 4 <mark>00</mark> < Organisatie > |
| LO < Cluster > |
| Lm< Complex > |
| Leng < Subcomplex > |
| └ <mark>─</mark> ─< Hoofdgroep > |
| LO < Elementgroep > |
| Loo < Elementverzameling > |
| Specificatie onbepaald > |

Een objectspecifieke elementen(boom)structuur kan eenvoudig aangemaakt worden door elementen vanuit de kieslijst over te slepen. In de kieslijst loopt het eerder geselecteerde Opnamemodel automatisch mee.

Opmerking 1:

Merk op dat met het overslepen van het gekozen Opnamemodel de bijbehorende hoofdgroepen eveneens automatisch overgezet zijn.

Opmerking 2:

Merk op dat bij het Opnamemodel "IPOS basis bestand" het Elementgroep- en Elementverzamelingniveau overgeslagen slaan en er vanaf het Hoofdgroep-niveau direct Elementspecificaties gesleept kunnen worden.

Doorloop voor het aanmaken van de objectspecifieke elementenstructuur onderstaande stappen:



Elementgegevens toevoegen

Voor zover de elementgegevens nog niet in het Opnamemodel ingevuld waren, dienen in ieder geval de rood gemarkeerde velden ingevuld te worden op de invulkaart. Het betreft hier de velden die nodig zijn om de "grafische conditielijn" te kunnen weergeven en de key performance indicators (kpi's) voor bovenliggende niveau's te kunnen berekenen.



De **groene** en **rode** lijn kunnen naar onderen gesleept worden om de bandbreedte aan te geven waarbinnen de conditie gedurende de looptijd moet blijven ontwikkelen. Deze bandbreedte wordt uitsluitend gebruikt voor de modelmatige kostenberekening behorende bij de opties <u>Globaal</u> en <u>Normatief</u> (zie objectkaart).

Zodra de verouderingslijn de ondergrens raakt wordt een onderhoudsinvestering gepland.

Maatregelen toevoegen

Het toekennen van maatregelen kan binnen IPOS op diverse manieren plaatsvinden.

Methode 1: Vanuit vooraf gedefinieerde onderhoudscenario's per element

Bij deze methode zijn de maatregelen vooraf binnen IPOS gedefinieerd en vastgelegd in een Opnamemodel. Bij het overslepen van de Elementspecificatie worden de bijbehorende maatregelen automatisch vanuit het Opnamemodel toegevoegd.

Methode 2: Globaal of Normatief

De kosten van het onderhoud worden modelmatig vastgesteld op basis van de verwachte gemiddelde levensduur, de geraamde integrale vervangingskosten en de verouderingskromme van het desbetreffende element. Deze methode vergt de minste inspanning en kan gebruikt worden voor trendmatige analyses van ontwikkeling van de onderhoudskosten in de tijd.

In deze handleiding zal alleen methode 1 verder behandeld worden. Hierbij worden maatregelen automatisch met de Elementspecificatie mee gekopieerd en kan volstaan worden met het invullen van de ontbrekende gegevens op de Invulkaart van de Maatregel.

Voor de betekenis van de velden dient u in het programma op het desbetreffende veld te gaan staan, waardoor er onder in het scherm toelichtende tekst verschijnt. Ook verwijzen wij naar de brochure "IPOS afstemmingsproces vlg. NEN 2767".

> Indien de Aspecten niet zichtbaar zijn in de kaart dient het <Aspecten> mapje opengeklapt te worden door te dubbelklikken met de muis.

Toelichtende tekst voor het geactiveerde veld op de kaart

| 0cm 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 10 11 12 13 14 14 15 16 17 18 |
|---|--------------------------------|
| Invulkaart | Gegevens |
| Maatregel / Aspecten > | Vervangen buitendeur kunststof |
| < Kortnaam > | |
| < Lokatie > | |
| < Hoeveelheid > | 0 |
| < Eenheid > | st |
| < Kengetal > | 672,00 |
| < Opslag factor > | 0,000 |
| < Uren > | 0,000 |
| < Kengetal begroot > | 0,00 |
| < Uren begroot > | 0,00 |
| < Cyclus > | 48 |
| < Startjaar > | 0 |
| < Stopjaar > | 0 |
| < Calculatie 1 jaar > | 2016 |
| [Niet uitstellen][Interferentie][Nie | 1 2 3 |
| < % Invloed op Conditie > | 100 |
| 🔁 < Aspecten > | < Aspecten > |
| <pre>/ -< Inspectie jaar/nummer ></pre> | 2005 |
| -< Veiligheid / ARB0 > | |
| < Cultuur-historisch > | |
| –< Bedrijfsproces > | |
| -< Regelgeving > | |
| Vervolgschade > | 2 |
| -< Functioneel > | |
| -< Financiele motieven / markt > | 1 |
| -< Technische motieven > | 1 |
| –< Milieu / EPA > | |
| └< Belevingswaarde > | 2 |
| < Fondscode > | •2345678 |
| < Vakgroepcode > | 12345678 |
| < Bewerkingscode > | 12345678 |
| | |
| | |
| < Aspecten > | |
| Invloeds- / risicoaspecten | |
| | |
| | |

PARAMETERS VOOR AFSTEMMING TOEVOEGEN

Alle parameters doe nodig zijn voor het afstemmingsproces worden op de maatregelkaart toegevoegd. Het gaat hierbij om Risicoaspecten, Gebreken en Conditiescores.

Risicoaspecten invoeren

Met de onderstaande risicoaspecten op de maatregelinvulkaart kan iedere voorgestelde maatregel gemotiveerd worden. De motivatie is gelegen in de vraag wat de mogelijke effecten zullen zijn van het niet uitvoeren van de voorgestelde maatregel. Het effect wordt aangegeven met een score van 0 tot 3:

| 🧃 < Aspecten > | < Aspecten > |
|-------------------------------|--------------|
| -< Inspectie jaar/nummer > | |
| Veiligheid / ARB0 > | |
| < Cultuur-historisch > | |
| –< Bedrijfsproces > | |
| Regelgeving > | |
| Vervolgschade > | 2 |
| -< Functioneel > | |
| Financiele motieven / markt > | 1 |
| –< Technische motieven > | 1 |
| -< Milieu / EPA > | |
| └-< Belevingswaarde > | 2 |

0 = Aspect is niet in het geding 1 = Er bestaat een gering risico 2 = Er bestaat een duidelijk risico 3 = De situatie is al opgetreden (manifeste situatie)

Waarden kunnen ingevoerd worden door te dubbelklikken in het invoerveld. Op de schaalverdeling die verschijnt kan de invloedwaarde ingesteld worden. Met [Enter] afsluiten!

Gebrekenlijsten op scherm zichtbaar maken

Doorloop onderstaande stappen om de gebrekenlijsten op het scherm zichtbaar te maken.

Gebreken en gebrekparameters toevoegen

Doorloop onderstaande stappen om een gebrek aan een maatregel te koppelen.

AFSTEMMINGSPROCES

Basisprincipe afstemming

Gebruikmakend van het *Uitstelfilter* kan voor korte termijn maatregelen op gebouwvoorraadniveau een afstemming gemaakt worden tussen geplande en beschikbare financiële middelen. Activiteiten worden hierbij tijdelijk doorgeschoven in de planning. We spreken in dit verband ook wel over "temporiseren". Wanneer er over langere perioden te veel getemporiseerd wordt, ontstaat een negatief effect op de conditieontwikkeling van de voorraad gebouwen. Kwalitatief komen de gebouwen daardoor in "de rode cijfers" terecht. Binnen IPOS is het mogelijk, om dit effect grafisch zichtbaar te maken. De beherende instantie krijgt hierdoor valide argumenten in handen om extra financiële middelen los te weken.

Beleid vormgeven gebruikmakend van uitstelfilter

De volgende stappen dienen doorlopen te worden om onderhoudsbeleid vorm te geven.

<u>Stap 1</u>: Controleer of alle korte termijn maatregelen voorzien zijn van Aspectscores. Activiteiten die sowieso (onafhankelijk van de opgegeven Aspectwaarden) in het opgegeven planningsjaar uitgevoerd moeten worden, dienen op de Maatregelkaart voorzien te zijn van een vinkje in onderstaande veld:

2

3 |

[Niet uitstellen][Interferentie][Niet updaten]

| | 0 cm 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 | 11 12 13 14 14 15 16 17 18 19 2 | | | | |
|---|---------------------------------------|---|--|--|--|--|
| Stap 2: Open de invulkaart van het Complex | Invulkaart | Gegevens | | | | |
| en maak het Uitstel-filter zichtbaar. | Complex > | Gymzaal Pius-X | | | | |
| Zet de rekenwijze op [Uitstelfilter] = optie 4. | + Col < Supplement > | | | | | |
| | [Vastzetten][Normatief]Globaal][Uits | 0000 | | | | |
| | < Maximale kwaliteit > | 0 | | | | |
| Stap 3: Geef op naar welk jaar (of met hoeveel | < Minimale kwaliteit > | | | | | |
| jaren) de door te schuiven maatregelen moeten | < Kortnaam > | 51020202 | | | | |
| opschuiven. | < Bouwjaar > | 1954 | | | | |
| ' | < Hoeveelheid > | 508 | | | | |
| | < Eenheid > | bvo | | | | |
| Oten 4. Zet het uitstelfilter en entie [2] - Hitstel | < Uurtarief > | 0,00 | | | | |
| <u>Stap 4.</u> Zet het uitstenniter op optie [5] = Oitstei- | < Upslag factor kosten > | 1,190 | | | | |
| tilter gebruiken en reken kosten door met [F9]. | < Jaarlijkse inflatie (in promilie) > | | | | | |
| | [Non Interferentie][Update] | 2 | | | | |
| Alle maatregelen die niet "bevroren" zijn (zie | Visterniter > | | | | | |
| aankruisvak Niet uitstellen op maatregelniveau), | -< Weitigheid/gezondheid > | | | | | |
| worden nu automatisch in de tijd | C veligheid/gezonaneid / | | | | | |
| doorgeschoven naar het uitsteljaar dat | | | | | | |
| opgegeven is. | Werking / gebruikswaarde > | | | | | |
| De rode, oranje en gele kleuren die nu in het | -< Belevingswaarde > | | | | | |
| uitstelfilter verschijnen geven aan welke mate | -< Financiele motieven / markt > | | | | | |
| risico's aan de orde zijn. | Technische motieven > | 1 2 3 | | | | |
| | Regelgeving > | | | | | |
| | Vervolgschade > | | | | | |
| Stan 5: Goof on hij wolke conditiowaarde de | -< Milieu / EPA > | 1 2 3 | | | | |
| <u>Stap 5</u> . Geel op bij welke conditiewaalde de | Uitstellen naar jaar of < 50 = versch | 10 | | | | |
| maatregel sowieso uitgevoerd dient te worden | | | | | | |
| | | | | | | |
| Stap 6: Haal nu doorgeschoven maatregelpakkette | n terug naar het oorspronkelijke | Zet het | | | | |
| planningsiaar door vakies (beginnende met de rode | e "hoog risico vakies") één voor | resultaat | | | | |
| één aan te kruizen. Rekiik steeds het directe effect on de kosten, de risico's en het | | | | | | |
| kwaliteitsverloon door het effect met [F9] door te re | kenen | | | | | |
| Kruis na de rode vikajes desgewenst ook oranie val | kies aan totdat het gewenste | | | | | |
| koston rigion on kwoliteite effect bereikt wordt | Nes dan, iolual nel gewensle | | | | | |
| | | | | | | |

Doorrekenen van verschillende kosten scenario's

Het rekenmechanisme kan vanuit ieder veld - waarin zich conditie- of budgetgegevens bevinden - in gang gezet worden door in dit veld te dubbelklikken. Alleen de onderliggende tak wordt daarbij doorgerekend.

| Inventarisatie | H∨h | Een | C ¹ Inspectie 2005 | |
|-----------------------|-----|-----|----------------------------------|---|
| Next2Move by | | | 3,075 | Dubbelklik hier om Organisatie |
| F Gemeente Amsterdam | 856 | BVO | 3,07 | door te rekenen |
| Joj Stadsdeel Centrum | 856 | BVO | 3,07 | |
| + Tim Demo School | 200 | BVO | 4,000 | Dubbelklik hier om Cluster door |
| + Jon Demo Complex | 656 | BVO | 3,02 | te rekenen |
| Gemeente Haarlem | | | 0,000 | |
| ↓ O Haarlem Noord | | | 0,000 | Dubbelklik hier |
| Voningcomplex > | | bvo | 0,000 | te rekenen |
| + Land Testobject | | bvo | 0,000 | |
| | | | | |

Opmerking:

Objecten moeten allereerst afzonderlijk doorgerekend zijn, voordat analyses op Cluster en Organisatieniveau kunnen plaatsvinden.

Resultaten grafisch zichtbaar maken

RAPPORTEN PRINTEN

Basisprincipe

ledere indeling op het scherm kan ook als rapport uitgeprint worden. De rode schalingslijn in de liniaal kan met de muis versleept worden om meer of minder informatie in het rapport weer te geven. De schaling van de gegevens wordt automatisch aangepast aan het gekozen papierformaat van de geselecteerde printer.

| - | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------|---|-----------------|--------------|-------------|--------------|--------------|-------------------------|----------|
| 🥘 Intelligent Planmatig Onder | rhoud Systeem IPOS 1.03 | | | | | | | | | |
| IPOS ICALC | | | | | | | | | | |
| Portefeuille Opname Afstemming | Analyse Export/Formulieren Modellen | Basislijs | sten | | | | | | | |
| Sleep-Koppellijst | ^ | | Conditie Budgetplanning Ri | sico's | Budget-Condi | • _ E E _ P | aciteitplann | ing | | |
| Basis bestand IPOS > | | © . | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, mentaricatio | s Is Ivh Eer | Kenge | | Bouwiaar | 15 16 17 | C ² Prognose | |
| + O Terrein | | IPOS | Trending the | | | | Startjaar | 2005 | 2006 | 88855566 |
| + Ho Fundering & Underbouw | · · · · · | m | Testobiect | by | | | | 0.000. | 0.000 | |
| + Collevel open | | | - cooplee | | | | | | 0.000 | |
| + CDak | 1 | | - Terrein | ter | | | | 0,000 | 0,000 | |
| + O Trappen & Helingen | | | -Bestrating beton klinker | m² | 22 | 15 | | | 0.000 | |
| + Buitenschilderwerk kozijnen | | | | | | | | | | |
| + Buitenschilderwerk vlak | | | | | | | | 2 | | |
| + - Binnenschilderwerk buitenközijr | <u>.</u> | 44 | Stap 1: Positione | er c | le mu | is on | de | | | |
| | | | | | | io op | uu | | | |
| < Basis bestand IPOS > | | -121 | rode schalin | aliin | zodat | het | | | | |
| (mm) | × * | 7-1 | | | | | | | 0,000 | |
| | 2 | 75,10 | schalingssym | hool | versc | hiint | | | ļ | |
| Invulkaart | Gegevens | 90 | geogra | | | | | | | |
| | | 10 | Versleep nu de s | chali | nasliir | ז met | de | | | |
| Complex > | | - | | | | | | 000 | 0.000 | |
| (Maximale kwaliteit) | 0000 | tin i | muis naar de d | ewe | nste p | ositie | | ,000 | 0,000 | |
| < Minimale kwaliteit > | 0 | De | | | | | - | 1,000 | 0,000 | |
| < Kortnaam > | Q-Ref | 48 | C Reustmeterelungt unsmundt statust | - | 42 | 42 | | | 0.000 | |
| < Bouwjaar > | 0 | | uevenielselweik voegweik platvol | | 42 | 45 | | | 0,000 | |
| | | DO: | Concurrent and a concurrent and a concurrent (Concurrent) | 2 | 0.10 | 10 | | | | |

Rapportinstellingen

Instellingen voor de kantlijnen en printrichting (landscape of portrait) kan met nevenstaande knop zichtbaar gemaakt worden.

| Afdruk & opmaak | instellingen | |
|-------------------|--------------|---|
| Dikte Raster lijn | 1 - | Neuwe pagina Pagina bij entiteit: #1 |
| Kleur Raster lijn | | 1004 🔽 |
| | Marges – | 1006 |
| Boven | 2,00 | |
| Onder | 2,00 | |
| Links | 1,00 | |
| ⊙ Staand C Lig | gend | |
| ToepassenOK | Cancel | |

Bij het printen van een boomstructuur kan het handig zijn voor iedere Hoofdgroep of Elementgroep op een nieuwe pagina te beginnen. In dit verband wordt ook wel gesproken over "breekpunten" in een rapport. Deze breekpunten kunnen in nevenstaand scherm opgegeven worden door het Entiteit-nummer te vermelden met daarachter een vinkje.

Overzicht Entiteit-nummers:

| 1001 | Licentie houder > |
|------|-----------------------------------|
| 1002 | └ <mark>┌</mark> ─< Organisatie > |
| 1003 | LOO < Cluster > |
| 1004 | Leng < Complex > |
| 1006 | Subcomplex > |
| 1007 | └ <mark>─</mark> < Hoofdgroep > |
| 1008 | LO< |
| 1009 | + Loo Kelementverzameling > |

Printer selecteren

De printer kan geselecteerd worden via nevenstaande knop uit de knoppenbalk. Indien voor een ander papierformaat dan A4 gekozen wordt, dan moet dat via Voorkeurinstellingen, Papier/kwaliteit (en eventueel) Geavanceerd opgegeven worden.

ANALYSES UITVOEREN

Basisprincipes

Om de beschikbare data nader te analyseren beschikt IPOS over een aantal krachtige functies. In de eerste plaats zijn er zeer uitgebreide filtermogelijkheden en beschikt het programma over een krachtig aggregatiemechanisme. Aggregeren betekent: informatie in gecomprimeerde vorm (als key performance indicator) zichtbaar maken op hogere niveau's ten behoeve van het management. Tenslotte is het nog mogelijk om data als platte analysebestand te exporteren naar bijvoorbeeld Excel.

Filtermogelijkheden

Gebruik maken van ingebouwde analysemogelijkheid in IPOS

IPOS heeft in de budgetplanningskolom ingebouwde functionaliteit om de cijfers uit de MJOP te analyseren. Doorloop de volgende stappen om van deze functionaliteit gebruik te maken:

Platte analysebestanden maken

Excel is alleen in staat om bestanden die "plat" zijn te analyseren. Aangezien IPOS met hiërarchische structuren werkt, zijn een aantal handige functies in IPOS gebouwd om bestanden plat te kunnen maken: Zowel het voorgaande hiërarchische niveau (zie kolom <u>Deelverzameling</u>) als alle bovenliggende niveau's (zie kolom <u>Voorloop niveau's</u>) kunnen op dezelfde regel als het te exporteren onderdeel zichtbaar gemaakt worden. Daardoor kan volstaan worden met het exporteren van deze regels zonder de voorgaande niveaus. Beide kolommen zijn zichtbaar onder de tab <u>Inspectie (plat).</u>

| llen | Basis | lijsten | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---|--------------|-------------|---------------|-------------------|--|----------------------------|----------|--------|--------|----------|-----|
| ^ | | Inven | tarisatie | Budge | tplanning | Inspectie | (boom) | Inspectie (pl | at) | | | | | | | |
| | | 1 2 3 4 5 Voorloop niveaus | | | 1 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 Deelverzameling f | | | | 21 Inve Dem | 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, ventarisatie emo Complex | | | | | | |
| | | DemoCpx\G0P\\ | | | Buitenkozijn zachthout | | | | | Vervar | /ervangen kozijn zachthout | | | | | |
| | | DemoCp | x\GOP\ | | Gevel oper | $\mathbf{>}$ | | O | | -(Bu | uitenscł | hilderwe | erk ko | zijnen | hout | |
| | | DemoCp | x\GOP\\ | | Buitenschild | derwerk koz | zijnen hout | | | 2 | Bijwerl | kbeurt (| alkyde | ekverf | hout (10 |)%) |
| | Aaneenschakeling van alle kortnamen van de voorgaande niveaus gescheiden door een "\". | | v erk k oz | H، voorga (۲ uitge | et direct iande niveau volledig eschreven) | | [] | Vervol | lgbeurt | alkyd | ekverf | hout (3 | 0%) | | | |

Met deze knop op de knoppenbalk kunnen de gegevens - zoals die op het scherm afgebeeld staan - naar bijvoorbeeld Excel geëxporteerd worden. Daarbij wordt grafische informatie genegeerd.

Om gelijksoortige informatie in een "plat" bestand te zetten, is het nodig dat de voorgaande niveaus (die reeds in de vorm van de eerder genoemde kolommen op de onderdeelregel worden afgebeeld) met nevenstaande knop worden weggefilterd. Het wegfilteren van bovenliggende niveaus wordt ook wel "links inklappen" genoemd (merk op dat deze regels in de hiërarchische structuur altijd inks van het onderdeel staan).

Het principe van links inklappen wordt hieronder nog een schematisch weergegeven:

Analysebestanden in Excel openen

| Microsoft | Evcel - test | | | | | |
|------------------------|--|---|---|--|--|--|
| Bestand | Om het ge | exporteerde bestand in Excel te | Typ een vraag voor hulp 🔹 🗕 🗗 🗙 | | | |
| 🗋 🖼 📓 | onninorgo | | | | | |
| | openen mo | Det u in Excel dij <i>Bestand –</i> | 🗄 🏧 🌌 📽 🌆 🖉 🧏 🖓 👘 🖉 | | | |
| Arial | Onenen zo | eken op Alle bestanden in de | | | | |
| 07 | oponon 20 | | | | | |
| 1 Voorloo | map waar | u net export bestand neeft | Adres Gebrek Intensiteit C1 Inspectie C2 Prognose Opmerkingen | | | |
| 2 DemoC | ongeslage | n (het gaat hier om een 👘 👘 👘 | | | | |
| 4 DemoC | opgoolago | | | | | |
| 5 DemoC | tekstbesta | nd). Bij het openen van 💦 🚮 👘 | | | | |
| 7 DemoC | het hesten | d verschijnt onderstaande | | | | |
| 8 DemoC | not bestan | test | | | | |
| 10 DemoC | wizard | | | | | |
| 11 DemoC | | Wizard Tekst importeren - Stap 1 van 3 | ? 🛛 | | | |
| 13 DemoCr | x\GDI\\ Gevelmetse | | | | | |
| 14 DemoCp | x\GDI\\ Gevelmetse | Het volgende gegevenstype is geconstateerd: Gescheide | en. | | | |
| 16 DemoCp | x\GDI\\ Gevelmetse | Als alt juist is, kiest u volgende or kiest u net gegevensty | pe dat net peste overeenkomt met de gegevens. | | | |
| 17 DemoCp | x\GDI\\ Gevelmetse | Oorspronkelijk gegevenstype | | | | |
| 19 DemoCp | x\GDI\.\ betonlatei | Kies het bestandstype dat het beste overeenkomt met | de gegevens: | | | |
| 20 DemoCp | x\GDI\.\ betonlatei | Gescheiden - Tekens zoals puntkomma's of tab. | s vormen de scheidingsteRegs tussen de velden. | | | |
| 21 DemoCp 22 DemoCp | x\GDI\.\ betonlatei x\GDI\.\ betonlatei | C Vaste <u>b</u> reedte - Velden worden uitgelijnd in kolom | men met spaties tussen de velden. | | | |
| 23 DemoCp | x\GDI\.\ Buitenschil | | | | | |
| 24 DemoCp 25 DemoCp | x\GDI\.\ Buitenschil x\GDI\.\ Buitenschil | Importeren starten bij <u>r</u> ij: 1 🕂 Oor | spronkelijk bestand: Windows (ANSI) | | | |
| 26 DemoCp | x\GDI\\ Gevelbeplat | | | | | |
| 27 DemoCp 28 DemoCr | x\GDI\\ Buitenschil x\GDI\\ Buitenschil | Voorbeeld van bestand H:\test.txt | tenslotte op Voltooien om de | | | |
| 29 DemoCp | x\GDI\\ Buitenschil | | Wizard geheel te doorlopen | | | |
| 30 DemoCp 31 DemoCr | x\GDI\.\ Gevelrooste x\GDI\\ Hemel Wat | 1 Voorloop niveausDeelverzamelingOInv | entarisatieDAdresDGebrekDInten VVIZAIU 901001 le UUUIUPEII. | | | |
| 32 DemoCp | x\GDI\\ Hemel Wat | Z DemoCpx\TER\.\DErfafscheiding muur h | aksteen im noogukeinigen bakstij Schaal de kolommen en sla he | | | |
| 33 DemoCp 34 DemoCr | x\GDI\.\ Buitentrap : x\GDI\.\ Buitentrap : | DA\ Buitentrap <u>4</u> pemoCpx\TER\.\UBrfafscheiding muur baksteen 1m hoogdDenderhoud bakst DA\ Buitentrap <u>4</u> pemoCpx\TER\.\UBrfafscheiding muur baksteen 1m hoogdDenderhoud bakst DN\ Bimensch 5 bemoCpx\TER\.\UBrfafscheiding muur baksteen 1m hoogdDenderhoud bakst | | | | |
| 35 DemoCp | x\GDI\\ Binnenschi | | | | | |
| 36 DemoCp | x\GDI\\ Binnenschi | | Opslaan als op als Microsoff- | | | |
| 38 DemoCp | x\GOP\\ Buitenkozij | <u> </u> | | | | |
| 39 DemoCp | x\GOP\\ Buitenkozij | | Excel-werkblad. | | | |
| | | Annulere | n < Vorige (Volgende >) Voltooid | | | |

Externe documenten in IPOS koppelen

OVERIGE ZAKEN

Interferentiemechanisme

In de meerjaren onderhoudsplanning hebben we te maken met interferentie als bij een element twee verschillende cyclus geplande maatregelen in hetzelfde jaar plaatsvinden. De vraag is dan aan de orde welke maatregel voorrang heeft boven de ander. We noemen dit "interferentie".

De interferentieregels binnen IPOS zijn als volgt:

- 1. Maatregel met grotere cyclus hebben in principe voorrang boven maatregelen met een kleinere cyclus.
- 2. Bij het opgeven van een bouwjaar op Complex-niveau worden de maatregelen cyclus ten opzichte van dit jaar uitgezet rekening houdend met de interferentieregels.
- Cycli van geplande maatregelen aan hetzelfde element moeten in principe veelvouden zijn van de kleinste cyclus om het interferentiemechanisme goed te laten werken (bijvoorbeeld: 6 – 12 – 18 – 24 – 30 – 36).
- 4. Bij het opgeven van startjaren voor afzonderlijke maatregelen werkt het interferentiemechanisme alleen voor jaren waarin maatregelen samenvallen.
- Het standaard ingebouwde interferentiemechanisme kan door de gebruiker beïnvloed worden door de interferentie tussen maatregelen uit of aan te zetten of te "forceren". Dit kan op de volgende wijzen:
 - a. Maak gebruik van één van de onderstaande aankruisvakken op de Maatregelkaart

| [Niet uitstellen][Interferentie][Niet updaten] | |
|---|---|
| | |
| [Niet uitstellen] = AAN Maatregel wordt hard gepland in startjaar en doet niet mee [Interferentie] = AAN Er wordt geen rekening gehouden met interferentie voor de (zie [Non Interferentie] op Complex-niveau) [Niet updaten] = AAN Kengetal wordt niet opnieuw opgehaald vanuit het Opname | in uitstel en interferentiemechanisme. ze maatrege (interferentie mag voorkomen emodel (zie [Update] op Complex-niveau) |

b. Verander / forceer het interferentieschema handmatig (doorloop daarbij de volgende stappen):

Kostenindexering

Kostenindexering kan op twee manieren binnen IPOS plaatsvinden:

1. Door het opgeven van een gemiddelde jaarlijkse inflatiefactor op Objectniveau (zie Object-kaart)

 Door de objectspecifieke eenheidsprijzen vanuit het Opnamemodel (Referentiebestand) te updaten De te volgen werkwijze is daarbij als volgt:

| | waarschuwing update >> : |
|---|--|
| Activeer met de [F9] toets de automatische update routine. Bevestig de start van de kostenupdateroutine met Ja-knop. | Alle Maatregelen en Elementspecificaties updaten vanuit Referentie bestanden! |
| | |

Alle kengetallen in het geactiveerde object die meer dan 10% afwijken ten opzichte van het kengetal van de bijbehorende moederbestandregel in het Opnamemodel, worden één-voor-één op het scherm gepresenteerd met onderstaand scherm.

Regels die in het Moederbestand voorzien zijn van een stip, kunnen NIET door de eindgebruiker veranderd worden. Ze maken deel uit van de update van het kostenbestand dat door de leverancier

periodiek beschikbaar gesteld. De leverancier onderhoud in principe al deze regels.

Overzicht bedieningstoetsen

| Knop-combinatie | Functie | | | | |
|--------------------|---|--|--|--|--|
| [F2] (toggle) | Alle te selecteren kolommen zichtbaar maken | | | | |
| [F3] | Kolommenu zichtbaar maken | | | | |
| [rechter muisknop] | Idem | | | | |
| [F5] | Scherm vernieuwen | | | | |
| [Enter] | Veld openen om te wijzigen | | | | |
| [dubbelklikken] | Idem | | | | |
| [F9] | Doorrekenen werkblad | | | | |
| [Delete] | Verwijder geselecteerde tak | | | | |
| [+] op keypad | Boom 1 niveau uitklappen | | | | |
| [-] op keypad | Boom 1 niveau inklappen | | | | |
| [Alt][TAB] | Overzicht actieve applicaties | | | | |
| [Ctrl][TAB] | Ander deelvenster tot actieve venster maken | | | | |
| [TAB] | Eén kolom naar rechts | | | | |
| [Shft][TAB] | Eén kolom naar links | | | | |